Numer zapytania	Z46/591/1
Tytuł zapytania	Sporządzenie operatu szacunkowego (opinii)
Kupiec prowadzący:	Ziebura, Dominika
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Ziebura, Dominika
Data złożenia:	2025-01-09 13:43:32
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-01-09 15:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-01-15 00:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-01-14 15:00:00

Załączniki	nie

Treść zapytania

Dzień dobry,

Zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie trzech operatów (opinii), które określą:

- wartość rynkową czynszu dzierżawy pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz sanitarnych o łącznej powierzchni użytkowej **126,80 m^2** w budynku nastawni Pn położonym na terenie stacji kolejowej „Pniówek” w Pawłowicach, działka 437/44; dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GL1J/00025325/5; użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa jest Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o., która jest właścicielem budynku nastawni Pn.
- wartość rynkową czynszu dzierżawy budynku socjalno-magazynowego nr 1 o pow. użytkowej **157 m^2** oraz budynku socjalno-sanitarnego nr 2 o pow. użytkowej **107,70 m^2** , które posadowione są na terenie stacji kolejowej „Zofiówka” w Jastrzębiu-Zdroju, działka 472/8; dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GL1J/00025331/0; użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa jest Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o., która jest właścicielem obu wymienionych powyżej budynków.
- wartość rynkową czynszu dzierżawy budynku administracyjno-socjalnego o pow. użytkowej **192,03 m^2**, który posadowiony jest na działce 1120/61 w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie Szeroka; właścicielem nieruchomości jest Gmina Jastrzębie-Zdrój, a Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o. jest posiadaczem zależnym działki 1120/61. Dodatkowo przedmiotem dzierżawy będzie część działki 1120/61 o powierzchni **1120,94 m^2 .**

Termin złożenia oferty: do dnia **15.01.2025 r.**

Termin wykonania operatu/opinii: do dnia **31.01.2025r.**

Termin płatności: 30 dni od daty wystawienia faktury Vat

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
Brak pozycji	

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Sporządzenie operatu szacunkowego (opinii)		1	usługa	Pozostałe

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
Brak pozycji	

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie